



R O M Ȃ N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**MINUTA**

Ședinței extraordinare  
din data de 14.11.2023  
Nr. 93.140/15.11.2023

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 14 noiembrie 2023, au fost prezenți **23 consilieri locali** din totalul de 23, din care, **14 prezenți în sala de ședință și 9 consilieri locali** (dl Bognar Levente-Grigorie, dl Chifa Ioan, dl Costea Ioan-Cătălin, dl Curcanu Dorian-Florin, dl Korodi Dan-Andrei, dl Galea Cristian-Aurel, dl Mayer Siegfried-Emeric, dna Săbău Daniela-Arieta, dna Vornicu Dorina-Stela) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,48.

Ședința a fost condusă de către doamna consilier Antoanela-Luciana NAAJI.

Au participat din partea executivului: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl viceprimar Ilie Cheșa, dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Sorin-Emilian Ciurariu – arhitect-șef, dl. Ștefan Szuchanszki – director executiv al Direcției Patrimoniu, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, dna Marinela David, director economic al Direcției Economice, dna Olimpia Stoica, șef serviciu, Serviciul Buget, dna Liliana Florea, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Sorin Gurban, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Sorin Contraș, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contencios, dna Ioana Albu, șef serviciu, Serviciul Juridic, Contestații, dna Ioana Bărbăței, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Căpriceană Gabriel, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Marinel Blaj, referent, Cabinet Primar, dna Ralu Cotrău, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Cristian Cotuna, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dl. Alex Popa, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Cristian Todinca, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Florin Marușca, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Ioan Bătrân, consilier, Compartimentul Administrația Școlilor, dl. Lucian Sălăjan, șef serviciu, Serviciul Cadastru, Intravilan și Carte Funciară, dna Monica Joldea, consilier, Serviciul Cadastru, Intravilan și Carte Funciară, dna Florentina Horgea, consilier Juridic, Serviciul Juridic, Contencios, dna Creștin Daniela, consilier, Compartimentul Guvernanță Corporativă, dna Laura Bocancios, șef serviciu, Serviciul Programe Europene de Dezvoltare, dna Andreea Nica, consilier juridic, Serviciul Resurse Umane, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dna Florina Ispas, consilier, dna Ionela Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceleiași serviciu.

Alți participanți:

- *reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local:* dna Ramona Varga, șef serviciu în cadrul Serviciului Public de Interes Local „Direcția de Asistență Socială” Arad, dl. Puf Laurențiu, director general, SC Recons SA Arad, dl. Hristov Constantin, președinte consiliul de administrație - S.C. Recons S.A. Arad.

- presa: Bognar Tunde, „Nyugati Jelen”, Sorina Ambruș – „Aradon.ro/Jurnal Arădean”, Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, Claudia Gavra – „Arq.ro”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului

Arad, în data de 10.11.2023, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3452/10.11.2023, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 10.11.2023, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 10.11.2023, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectele de hotărâri nr. 598/2023 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2023 - inițiativa primarului, nr. 600/2023 privind stabilirea unor măsuri specifice, necesare aplicării prevederilor Legii nr. 296/2023 la agenții economici de interes local care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - inițiativa primarului, nr. 601/2023 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - inițiativa primarului, nr. 602/2023 aprobarea proiectului „Producere energie din surse regenerabile în municipiul Arad”, a indicatorilor și bugetului acestuia, în vederea finanțării prin Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice - inițiativa primarului. *Introduse suplimentar pe ordinea de zi, s-au comunicat aleșilor locali în data de 13 noiembrie 2023.*

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 14.11.2023 – <i>inițiativa primarului.</i>	587	Unanimitate
1	Proiect de hotărâre nr. 535/2023 privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 502/2018 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	588	Unanimitate
2	Proiect de hotărâre nr. 580/2023 privind respingerea plângerii prelabile formulate de către Liceul Tehnologic Aurel Vlaicu Arad împotriva Hotărârii nr. 465/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	589	13 voturi pentru, 8 abțineri (dl Costea dl Galea, dna Vornicu, dl Mayer, dl Curcanu, dl Chifa, dl Vlad, dna Săbău),

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			2 consilieri nu au participat la vot (dl Ilioni, dl Stana)
3	Proiect de hotărâre nr. 579/2023 privind modificarea Hotărârii nr. 553/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Arad în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Arad - <i>inițiativa primarului</i>	590	Vot secret (12 voturi pentru și 2 voturi nule - 14 buletine de vot distribuite, 14 consilieri prezenți în sala de ședință și 9 consilieri on-line, din totalul de 23), art. I punctele 5 și 6 prin vot deschis - Unanimitate de voturi
4	Proiect de hotărâre nr. 588/2023 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Unității Administrativ – Teritoriale Municipiul Arad, în adunarea generală de la S.C. Recons S.A. Arad - <i>inițiativa primarului</i>	591	RESPINS 14 voturi pentru, 2 abțineri (dl Galea, dna Vornicu), 7 voturi împotriva (dl Costea dl Mayer, dl Curcanu, dl Chifa, dl Vlad, dna Săbău, dl Stana)
5	Proiect de hotărâre nr. 582/2023 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 24, situat în Arad, Str. Episcopiei, nr. 46, etaj I, corp B - <i>inițiativa primarului</i>	592	Unanimitate
6	Proiect de hotărâre nr. 577/2023 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad – zona străzii Șiriei, înscrise în CF nr. 357202 Arad, CF nr. 357384 Arad, CF nr. 357390 Arad, CF nr. 357392 Arad și CF nr. 358239 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	593	Unanimitate
7	Proiect de hotărâre nr. 578/2023 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței, nr. 5A și strada Gloriei, nr. 2-4, înscrise în CF nr. 342333 Arad și CF nr. 363865 Arad- <i>inițiativa primarului</i>	594	Unanimitate
8	Proiect de hotărâre nr. 584/2023 privind aprobarea documentației cadastrale de	595	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren, situat în Municipiul Arad, str. Faurilor, nr. 69/71- înscris în CF nr. 321208 Arad și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>		
9	Proiect de hotărâre nr. 585/2023 privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Petru Rareș nr. 21, înscris în CF nr. 328530 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	596	Unanimitate
10	Proiect de hotărâre nr. 587/2023 privind sistarea apartamentării imobilului situat în Municipiul Arad, str. Preparandiei, nr. 18 - înscris în CF nr. 316125 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	597	Unanimitate
11	Proiect de hotărâre nr. 591/2023 privind actualizarea datelor cadastrale prin re poziționarea și modificarea suprafeței de teren pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Cadaș – Silvaș - înscrise în CF nr. 335016 Arad și CF nr. 335144 Arad - <i>inițiativa primarului</i>	598	Unanimitate
12	Proiect de hotărâre nr. 479/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă rezidențială formată din case de locuit”, Municipiul Arad, str. Toth Arpad, nr. 18, 20, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316318 – Arad, C.F. nr. 322418 – Arad, Beneficiari: Bocșa Adelaide-Loredana și Bocșa Eduard Andreeas, proiectant general S.C. Stacons S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	599	16 voturi pentru, 7 abțineri (dl Costea, dl Mayer, dl Curcanu, dl Chifa, dl Vlad, dna Săbău, dl Stana)
13	Proiect de hotărâre nr. 480/2023 privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu „Construire casă de locuit”, Municipiul Arad, str. Tulnic, nr. 18/A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 362142 – Arad, Beneficiari: Faur Sorin-Daniel și Demian Anamaria, Elaborator: SC L&C Total Proiect SRL - <i>inițiativa primarului</i>	600	Unanimitate
14	Proiect de hotărâre nr. 484/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe izolate, cuplate și/sau înșiruite, în regim de înălțime max. P+2 și funcțiuni complementare” Municipiul Arad, cartierul Bujac, str. Urzicilor FN, pe parcelele	601	16 voturi pentru, 7 abțineri (dl Costea, dl Mayer, dl Curcanu, dl Chifa, dl Vlad, dna Săbău,

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	identificate prin extrasele C.F. nr. 335007, 335093, 335098, 335035, 334987, 334964 - Arad, Beneficiari: Apostol Nicolae Emanuel, Pașcu Mihai, Sima Ioan Gabriel, Blaj Benjamin Ruben, Blaj Andreea Claudia, Surdu Dorin, Surdu Matrona, proiectant general S.C. Caramel Proiect S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>		dl Stana)
15	Proiect de hotărâre nr. 505/2023 privind aprobarea documentației de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu: “Amplasare hală, cu păstrarea coeficienților de construbilitate stabiliți prin P.U.Z. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 273/2022 și 274/2022”, Intravilan, Municipiul Arad, DJ 682, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363967 – Arad, S.C. Atodis Serv S.R.L., inițiator S.C. Lagermax România S.R.L. - <i>inițiativa primarului</i>	602	Unanimitate
16	Proiect de hotărâre nr. 569/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate - <i>inițiativa primarului</i>	603	Unanimitate
17	Proiect de hotărâre nr. 594/2023 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 663/2022 cu privire la aprobarea aderării UAT Municipiul Arad la „Asociația Grupul de Acțiune Locală Arad Est” - <i>inițiativa primarului</i>	604	Unanimitate de voturi pentru articolele I, II, III, VI, VII și vot secret (13 voturi pentru și 1 vot nul) la articolele IV, V și art. 30 din statutul asociației
18	Proiect de hotărâre nr. 595/2023 cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 664/2022 cu privire la aprobarea aderării UAT Municipiul Arad la „Asociația Grupul de Acțiune Locală Arad Vest” - <i>inițiativa primarului</i>	605	Unanimitate de voturi pentru articolele I, II, III, VI, VII și vot secret (13 voturi pentru și 1 vot nul) la articolele IV, V și art. 30 din statutul asociației
19	Proiect de hotărâre nr. 596/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 27 septembrie 2023 - <i>inițiativa primarului</i>	606	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
20	Proiect de hotărâre nr. 597/2023 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 octombrie 2023 - <i>inițiativa primarului</i>	607	Unanimitate
21	Proiect de hotărâre nr. 598/2023 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al municipiului Arad pentru anul 2023 - <i>inițiativa primarului</i> .	608	20 voturi pentru, 3 consilieri nu au participat la vot (dna Aur, dl Chifa, dl Korodi)
22	Proiect de hotărâre nr. 600/2023 privind stabilirea unor măsuri specifice, necesare aplicării prevederilor Legii nr. 296/2023 la agenții economici de interes local care funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>	609	22 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dl Mariș)
23	Proiect de hotărâre nr. 601/2023 cu privire la modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad- <i>inițiativa primarului</i> .	610	Unanimitate
24	Proiect de hotărâre nr. 602/2023 aprobarea proiectului „Producere energie din surse regenerabile în municipiul Arad”, a indicatorilor și bugetului acestuia, în vederea finanțării prin Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice - <i>inițiativa primarului</i> .	611	Unanimitate
25	Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK